

企業不動産の相談窓口として お気軽にご相談ください。

CREとは「Corporate Real Estate」の頭文字を取った言葉で
企業が保有している不動産、つまり事業用不動産のことを指します。
事業用不動産の投資効率性を最大限向上させていくCRE戦略は
経営戦略としても非常に重要で、サーラ不動産は
豊富な経験と情報力で質の高いソリューションをご提案します。

● 不動産に関するお困り事



サーラ不動産は
豊富な情報力、解析力で
質の高いソリューションをご提案します。

● 不動産に関する解決方法

事業拡大のための 不動産取得

未来を築くための基盤として、工場、倉庫、オフィス、
店舗の取得により成長を加速させ新たな領域への進
出を実現します。

- 営業エリア拡大
- 多角化経営
- 生産力の拡大

不動産売却による 資本効率利用

オフバランス化によるリースバックも行います

事業の成長と効率性を追求し、余剰不動産の売却を
通じて資金を調達する事で、よりスリムで競争力のある
体制を構築します。

- 保有不動産の入替による資本効率の最大化
- 事業用リースバック
- 経営をスリム化するための売却
- 後継者不在につき、会社保有の不動産を売却したい
- 債務処理

資産性の高い 不動産への投資

堅実な収益をもたらす不動産への投資を通じて、安定
的な収入源を確保し、将来に向けての着実な成長を
実現させます。

- 長期にわたり安定収入が期待できる
- 不動産という実物の資産が残る
- 商業系の不動産は収益性が高い

所有不動産の 最大限の活用

保有する不動産を最大限に活用し、鑑定評価や賃貸
運用のノウハウを駆使して、ポートフォリオ全体の価
値を向上させます。

- 不動産鑑定評価
減損評価／同族間取引／共有物分割／特殊不動産の評価
- 事業用賃貸の実績多数収益を得るために賃貸する
- 保有不動産の有効活用についてアドバイス

サーラ不動産 CRE戦略10のカード

● サーラ不動産ができること

- 01 売却・購入の仲介
- 02 不動産の買取
- 03 買取不動産の
リースバック
- 04 不動産有効活用
- 05 不動産鑑定
- 06 不動産調査・査定
- 07 市場レポート
- 08 相続・事業承継
サポート
- 09 任意売却
- 10 事業用賃貸